

## **Sirok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **2 /2017. (II.16.) önkormányzati rendelete**

#### **Sirok község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2010.(VI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Sirok Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 75/2016. (VI.27.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Sirok Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Sirok község Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2010.(VI.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A HÉSZ 1. §-ban a „belterületére és külterülete beépítésre szánt területeire” szövegrész helyébe a „bel- és külterületére” szövegrész lép.

#### **2. §**

A HÉSZ 27. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Jelentős levegőterhelést vagy bűzös hatást okozó gazdasági építmények belterülettől, beépítésre szánt területtől és élővízfolyástól legalább 500 m-re, lakó és vegyes területtől legalább 1000 m-re helyezhetők el.”

#### **3. §**

A HÉSZ 31. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Részleges közművesítettség megengedett a település külterületének azon részein, ahol a teljes közművesítettség nem épült ki.”

#### **4.§**

A HÉSZ 5. sz. függeléke helyébe az alábbi új 5. sz. függelék lép:

„5. sz. függelék

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

1. Mátrai tájvédelmi körzet

Az érintett helyrajzi számok jegyzéke a 137/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján:

048, 049, 050/1, 050/2, 051, 052, 0333/1 hrsz-ból 402,9 ha (a 96A, 100A, 100B, 100C, 100D, 107A, 107B, 107C, 107D, 107E, 107F, 107G, 107VI, 107TI1, 107TI2, 107UT1, 107UT2, 107UT3, 107NY, 108A, 108B, 109G, 109H, 109L, 113D, 113E, 113UT erdőrészletek, 113A, 113C, 113TI erdőrészletek területén fekvő rész és a 104-113 erdőtagok területén fekvő rész)

2. Mátrai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett ingatlan-nyilvántartási jegyzéke a 137/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján:

048, 052, 0333/1 hrsz-ból 85,7 ha (a 107A, 107B, 107C, 107D, 107E, 107F, 107G, 107VI, 107TI1, 107TI2, 107UT1, 107UT2, 107UT3, 107NY, 108A, 108B, 109G, 109H, 109L, 113D, 113E, 113UT erdőrészletek és a 113A, 113C, 113TI erdőrészletek területén fekvő rész)

3. Nyírj es-tó és környezete a 155/2007.(XII.27.) KvVM rendelet alapján került lehatárolásra.

Az érintett helyrajzi számok:

0135/2a, 0135/2d. Az érintett helyrajzi számú ingatlanokból a pontos lehatárolást a hivatkozott rendelet EOV koordináták szerint határozza meg.

4. Tarjányi kert a Mátrai tájvédelmi körzeten belül

5. Kaptárkövek a 17/2014. (X.27.) FM rendelet alapján:

Siroki Földkunyó-tető kaptárköve természeti emlék – érintett hrsz-ok: 0267/15a

Siroki Rozsnak-völgy kaptárkövei természeti emlék – érintett hrsz-ok: 0243/1a

Siroki Törökasztal és Bálványkövek kaptárkövei természeti emlék – érintett hrsz-ok: 0196/4

Siroki Várhegy kaptárkövei természeti emlék érintett hrsz-ok: 0192/9, 0192/10, 0192/11, 0192/19, 0192/20, 0193

A pontos EOV koordináták szerinti lehatárolást a hivatkozott rendelet tartalmazza

6. Ex-lege védett földvárak az 1996. évi LIII. tv. alapján:

Siroki Vár nevű középkori földvár – érintett hrsz-ok: 0193

Kisvár-hegy nevű őskori földvár – érintett hrsz-ok: 0289/1”

## 5.§

A HÉSZ 6. függelékében a „028, 0323/1” szövegrész helyébe a „028, 0322, 0323/1” szövegrész lép.

## 6.§

A HÉSZ 2.§ (2) bekezdésében szereplő táblázat kiegészül az alábbi d) sorral:

d) Bányatelkek tervlapja

B-1

M=1: 50000

## 7.§

A HÉSZ 9.§-a kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:

„(7) Az Lk-1 és Lk-g övezetek építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.”

## 8.§

A HÉSZ 10.§-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) Az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4 és Lf-5 övezetek építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.”

## 9.§

A HÉSZ IV. Fejezete kiegészül az alábbi 6. alcímmel és az azt követő 46/A.§-al:

„6. Katasztrófavédelem

46/A.§

(1) A Belső gyártelep 1002/35 hrsz-ú telkén található felső küszöbértékű veszélyes ipari üzem védőtávolsága a 8. számú löportároló épület középpontjától számított:

a) 2000 m sugarú kör – Belső zóna

b) 2100 m sugarú kör – Középső zóna

c) 2200 m sugarú kör – Külső zóna

(2) A zónák területén építményt elhelyezni a külön jogszabályban meghatározottak szerint lehet.”

## 10.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 10. függelékkel:

„10. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

## 1.Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcsereesznye, madárcsereesznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

## 2.Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

### 3.Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> )	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

4. Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területől nagy távolságra javasolható.”

### **11. §**

(1) Hatályát veszti a HÉSZ:

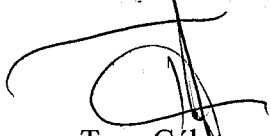
1. 3. § (2) bekezdése,
2. 4. §-a,
3. 5. § (2) bekezdése,
4. 6. §-a,
5. 7. § (3) bekezdése,
6. 11. § (1) bekezdése 2. pontjában a „területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott területnél, és a telek” szövegrész,
7. 11. § (1) bekezdése 3. pontjában a „területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott területnél, és a telek” szövegrész,
8. 12. § (4) bekezdése,
9. 15. § (4) bekezdése,
10. 16. § (2) bekezdésének „c” pontja,

11. 18. § (1) bekezdésének „j” pontja,
12. 20. § (1) bekezdése,
13. 21. § (2) bekezdése,
14. 27. § (2) bekezdésének „l” pontja,
15. 28. §-a,
16. 29. § (1) bekezdésében az „A közutak tervezési osztályba sorolását, illetve hálózati besorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.” szövegrész,
17. 29. § (3) bekezdése,
18. 30. § (4) bekezdése,
19. 31. § (3), (4), (5) és (6) bekezdései,
20. 32. § (1) bekezdése,
21. 33. § (3) és (5) bekezdései,
22. 34. § (2) bekezdése,
23. 37. § (3) bekezdésében a „lakás, illetve más” szövegrész,
24. 38. § (3) bekezdésében az „A vízgazdálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak elvi építési engedély és az ahhoz beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.” szövegrész,
25. 39. § (1) bekezdése,
26. 39. § (5) bekezdésében az „és a szerkezeti terv tünteti fel” szövegrész,
27. 40. § (2) bekezdésében az „A természetközeli állapotú mederszakasszal rendelkező felszíni vízfolyás rendezése csak táj rehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet.” szövegrész,
28. 41. § (3) bekezdése,
29. 42. § (1) és (4) bekezdései,
30. 47. § (1) bekezdése,
31. 2. melléklete,
32. 9. függelése.

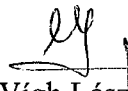
(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1. sz. mellékletét képező Szabályozási tervlapokat az azokat kiegészítő, jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező „B-1 – Bányatelkek tervlapja”-val együtt kell alkalmazni.

## 12. §

Ez a rendelet 2017. április 1-jén lép hatályba és 2017. április 2-án hatályát veszti.

  
Tuza Gábor  
polgármester



  
Vigh Lászlóné  
jegyző

**Záradék:** A rendeletet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (2) bekezdése alapján hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetésre került: 2017. február 16-án.

  
Vigh Lászlóné  
jegyző



1. melléklet a 2/2017. (II.16.) önkormányzati rendelethez

